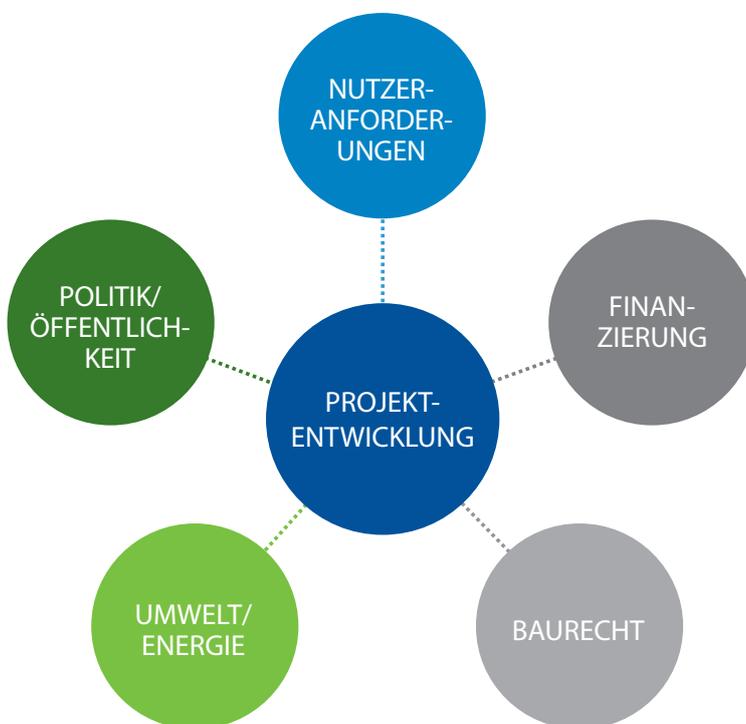


# URBANE PROJEKTENTWICKLUNG

## AUSGEWÄHLTE PROJEKTE

### Herausforderung städtischer Raum

Grundstücke im städtischen Raum zu entwickeln ist eine komplexe Herausforderung. Während Flächen immer schneller entwickelt werden müssen, nehmen gleichzeitig die äußeren Anforderungen kontinuierlich zu: Finanzierung, Nutzerwünsche, Baurecht, Nachhaltigkeitsaspekte und öffentliche Belange sind miteinander in Einklang zu bringen. Hinzu kommt die öffentliche Wahrnehmung des Vorhabens, die gerade im urbanen Raum eine große Rolle spielt. Ein professionelles Projektmanagement, das fachkundige Partner einbezieht, ermöglicht hier dauerhaft tragfähige Ergebnisse.



#### CITY GATE, STUTTGART

- Planung Rückbau Altbestand (Hochhaus), Rückbaustatik
- Geotechnische Erkundung, Beweissicherung benachbarter Gebäude
- Tragwerksplanung Baugrubensicherung, Grundwasserhaltung und Wasserrechtsantrag
- Ausschreibungen und Mitwirkung Vergabe
- Örtliche Bauüberwachung, SiGe-Koordination Rückbau



#### HAFEN OFFENBACH

- Planung Altlastensanierung, Rückbau, Baureifmachung, Erschließung
- Baugrunderkundung, geotechnische Beratung Infrastruktur und Hochbau
- Projektsteuerung Erschließungsbereiche und Baufeldfreimachung
- Koordinationsleistungen/Schnittstellen zu Dritten
- Ausführungsvorbereitung

## Gemeinsam zum Ziel

Die Experten von CDM Smith unterstützen Sie mit ihrer langjährigen Erfahrung aus einer Vielzahl großer Entwicklungsprojekte im urbanen Raum. Wir beraten Sie in allen bau- und umweltrechtlichen Fragen und passen Ihr Vorhaben mit unserem planerischen und ausführungsbegleitenden Fachwissen wirtschaftlich in den städtischen Rahmen ein. Bei widerstreitenden Rechtslagen, seien es Brand- und Denkmalschutz oder energetische Anforderungen und Umweltschutz, finden wir für Sie tragfähige Kompromisse.

Wir leiten Sie kompetent durch den Dschungel der öffentlichen Meinung, um bereits genehmigte Vorhaben nicht von Interessengruppen in Frage stellen zu lassen. Was Lärm bedeutet und wieviel Umweltschutz es sein soll, lässt sich unterschiedlich interpretieren. Kommen Bauherren, Nutzer, Investoren und die Öffentlichkeit auch zu unterschiedlichen Ergebnissen – die rechtsverbindliche Norm kann dennoch eine ganz andere sein.

## Unsere Leistungen

Bei Entwicklungsvorhaben im innerstädtischen Raum können Sie auf das interdisziplinäre Leistungsangebot von CDM Smith bauen. Gemeinsam mit Ihnen denken wir quer, gehen neue Wege und unterstützen Sie fachkompetent in folgenden Themenbereichen:

- Machbarkeitsstudien zur Flächenentwicklung
- Baureifmachung, Rückbau, Altlasten
- Infrastruktur, Erschließungsplanung
- Standsicherheitsaspekte, Baugrundbeurteilung und Gründungsplanung
- Grundwasser, Regenwasser, Flächenentwässerung
- Immissionsschutz: Lärm, Staub, Erschütterungen
- Erneuerbare Energien: Geothermie, Photovoltaik
- Energiemanagement
- Facility Management Consulting
- Öffentlichkeitsarbeit, Moderation



### OPEL-WERK 1, BOCHUM

- Planung Gebäuderückbau, Baureifmachung, Bergbausicherungsmaßnahmen
- Sanierungsplan nach BBodSchG
- Planung Landschaftsbauwerke
- Örtliche Bauüberwachung und fachgutachterliche Begleitung



### KÜNSTLERVIERTEL, WIESBADEN

- Planung Verkehrsanlagen, Entwässerung und Tiefbau für alle Versorgungsmedien
- Koordination aller Planungs- und Baubeteiligten
- Örtliche Bauüberwachung, SiGe-Koordination
- Rahmensanierungsplan Bodensanierung



### REGATTAQUARTIER, BERLIN

- Projektsteuerung Altlasten und Flächenrevitalisierung, Bebauungsplanverfahren
- Baugrunderkundung und geotechnische Beratung
- Objektplanung Kanalisation, Verkehrsanlagen, Wasserbecken
- Koordination öffentlich-rechtlicher und privater Erschließungsträger